

仙台の次世代経営者 presence 対談



(株)清月記専務取締役
菅原 啓太氏

すがわら・けいた
1988年仙台市生まれ。中央大学経済学部卒業。(株)清月記専務取締役。2021年1月1日より仙台青年会議所理事長。2022年1月1日より日本青年会議所総務委員長。趣味は旅行。

連載
第4回

仙台を拠点に、日本国内ばかりでなく、世界市場を見据えながら事業を展開している若手経営者層に、活力ある仙台の経済活動や人材育成の在り方、そしてこれからの時代を生き抜くために必要な価値観や視点を、(株)清月記の菅原啓太専務が切り込んでいきます。

「生活するよう滞在する」新感覚のOF HOTEL

菅原 2022年7月1日、青葉区花京院にこれまでとはひと味違ったホテル「OF HOTEL」を開業。連日、多くのお客様が訪れています。どのようなコンセプトなんですか。

丹野 築47年のビジネスホテルを一棟丸ごとリノベーションした新しい私たちのホテルです。

これまでのホテルは、ビジネス、シティ、リゾートというくくりのものしかありませんでしたが、OF HOTELは、生活するよう滞在するというライフスタイルホテルを軸に、まだまだ知られていないローカルの魅力、東北の豊かな新しい地域資源の魅力を継続的に発信することをコンセプトにしています。

菅原 想定しているお客様は、

丹野 仙台駅から徒歩6分の立地を生かし、多くのビジネスマンに利用してほしいと思っています。仕事柄移動が多く、新しい情報の受発信力も高いので、東北の新しい魅力をOF HOTELを通して全国、そして世界に広がってほしいと思っています。

菅原 ホテルを運営する(株)N's Create (エヌス クリエイト)の事業概要を教えてください。

丹野 当社は、中古住宅やマンション、店舗、事務所など中古建築物の再生とリノベーションを通して、その時代のライフスタイルに合ったスピード感ある新しい提案と実践を通して、社会や地域、施主の課題を解決していく企業です。基本事業は不動産の最適化です。「自分たちが暮らすまちをクリエイティブで豊かにするため」をテーマに事業展開しています。



お客様からの相談やヒアリングをもとに、企画提案から資金計画、デザイン、設計から施工まで一貫したスキームをワンストップで提案、解決できるメリットを持っています。これまで中古住宅をメインに法人の

ビルリノベーション、店舗、保育施設など150件以上のリノベーション案件を手がけています。今季で9期目ですが、年間売り上げは12億円程度を見込んでいます。県外、特に首都圏から来られる方

【OF HOTEL】客室内に靴を脱いでくつろげる小上がり、その入り口には茶室で用いられるにじり口があり、独自の建築や意匠で注目を集める。10階建て。55の客室は14種類、一般的なタイプのほか、書斎用の部屋や、最大6人宿泊できる客室もある。仙床板に岩手県産の栗の木を使用、照明フードに白石和紙を用いるなど、東北らしさにこだわった。2階ラウンジは24時間オープン。通常はチェックイン、チェックアウトの前後のデスクワーク利用を想定する。東北出身の芸術家の作品を展示し、東北の魅力発信に力を入れ、今夏は、青森ねぶた師が制作した、照明器具を設置している。エントランスではプロジェクションマッピングを使い、庭園をテーマに東北の自然をモチーフにした約40パターンの映像を映し出す。

「人生を前向きに過ごせるか」テーマに事業提案

菅原 私どもも、仙台の素晴らしいと感じてほしい、仙台の文化的価値を高めたという側面を大事にして事業に取り組んでいます。

当社の事業は、みおくり邸宅などの葬祭業をはじめとして、四季の彩り一乃庵、ウエディングサロンリア・フィユ、子ども英会話教室のKids Duo、錦ヶ丘アーリー

迎賓館とイタリアンレストラン、旅館業の土湯別邸里の湯、懐石料理東洋館など、スガワラホールディングスとして、創業時から、お客様の人生をより豊かにするためにテーマに、さまざまな事業を展開しています。大切な方を亡くされた方が、そこから人生をいかに前向きに過ごせるかという視点で考えながらセレモニーの大切さを提案しています。

菅原 次の仙台を創っていくための視点をお願いします。丹野 もっと仙台を良くしていくという、既成概念を打破できる、クリエイティブな視点で物事を考え、挑戦する仲間を増やしていくことが、とても重要だと思います。菅原 大変、貴重な話を頂きありがとうございます。前向きに、挑戦し続ける仲間を増やしていくことは、今後の仙台にとってとても大切なことだと思います。さらなる活躍を期待しています。

(株)N's Create. 丹野伸哉氏



たんの・しんや
仙台市出身。専門学校にてインポートビジネスを学びヨーロッパ(主にイギリス)輸入家具の取引や都内ホテルのオーダー家具をデザイン、海外にて製作・販売等に携わる。2014年にリノベーション会社として設立した、(株)N's Createの常務取締役に就任し、2018年4月より同社代表取締役社長に就任。暮らす街(仙台)をクリエイティブにしたいという思いを持ち、住宅以外にも店舗やビルなど、不動産をクリエイティブにするためさまざまなリノベーションプロジェクトを行っている。2022年には(株)COMMONSを立ち上げ、リノベーションしたライフスタイル「OF HOTEL」の運営など、リノベーション施設の運営事業もしている。

秋の収穫祭

開催期間 9月1日(木)～10月30日(日)

ご予約は 022-222-7019

Instagram

「次の仙台」をどう創るか—経済力、人材育成—